मुख्य लेखाशिर्ष (४०५९ ०७९९) अंतर्गत विविध महसूली अधिकारी/कर्मचारी यांच्याकरीता निवासस्थान इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: बीएलडी-२०२५/प्र.क्र.४४/ई-८
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : ११ जुन, २०२५.

संदर्भ:-१) शासन निर्णय, उद्योग ऊर्जा व कामगार विभाग क्र. संकीर्ण-२०१६/ प्र.क्र.२१५/उद्योग-४, दिनांक २४/०८/२०१७

२) शासन परिपत्रक,सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. संकिर्ण-२०१९/प्र.क्र.१३/इमा-२ दिनांक २५/०९/२०१९.

३) जिल्हाधिकारी, नांदेड यांचे पत्र क्र.२०२५/सा.शा.३/भांडार/टे-३/सीआर,दि.२८/०३/२०२५ रोजीचे पत्र त्यासोबतचे अंदाजपत्रक.

प्रस्तावना :-

१. मुख्य लेखाशिर्ष (४०५९ ०७९९) अंतर्गत ता. बिलोली, जि. नांदेड येथील तहसिलदार यांचे शासकीय निवासस्थान बांधकाम व ता. बिलोली, जि. नांदेड येथे महसूली अधिकारी / कर्मचारी यांचेकरीता प्रकार-२ चे (०८) व प्रकार-३ चे (०६) निवासस्थान इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत एकूण दोन प्रस्ताव शासनास प्राप्त झालेले आहेत.

२. प्राप्त प्रस्तावांना मुख्य अभियंता यांनी तांत्रिक सहमती दर्शविली आहे.

३. सदर अंदाजपत्रके सन २०२२-२३ च्या राज्य दरसूची वर आधारीत आहे.

४. उपरोक्त प्राप्त प्रस्तावांना कामाची निकड व निधीची उपलब्धता विचारात घेऊन प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

महसूल विभागाद्वारे या शासन निर्णयासोबतच्या सहपत्र-अ मधील नमूद प्राप्त ०२ प्रस्तावांना सहपत्र-ब अनुसार खालील अटींच्या अधिन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करीत आहे.

अटी व शर्ती -

अ) प्रस्तुत काम हाती घेण्यापुर्वी या कामाचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करुन घेणे बंधनकारक आहे. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ता विभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.

(ब) काम सुरू करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करुन घ्यावी.

(क) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रके मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.

(ड) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ ता.क्र.,१ दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(इ) प्रस्तावातील खरेदीशी संबधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग,उर्जा व कामगार विभागाकडील दिनांक २४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयाद्वारे निर्गमित सूचना विचारात घ्यावात.

(ई) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरीता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही व्हावी.

२. सदर कामासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष “मागणी क्रमांक एच-८, ४०५९ -सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७) (०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९), (०७) (०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५), (०७) (०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ ०८१४)” या उद्दीष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पिय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२५-२६ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.

४. सदर शासन निर्णय मान्यता वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/२०१३/ विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र.१३४ अन्वये प्रशासनिक विभागास प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२५०६१११२१८४६४७१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावांने,

SATYANARAYAN SHIVPRASAD BAJAJ

Digitally signed by SATYANARAYAN SHIVPRASAD BAJAJ
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=REVENUE AND FOREST DEPARTMENT, 2.5.4.20=559498df564ab1121a356349085c1b8e3cc0f12569ba0f7f2090386d4dccb333, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=F7145AF5949FB706E2DCB06C2B209B58FFA369F6E085E02041722C90F0528791, cn=SATYANARAYAN SHIVPRASAD BAJAJ
Date: 2025.06.11 12:20:17 +05'30'

(सत्यनारायण बजाज)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१) मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई - ३२.
२) मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई - ३२.
३) अ.मु.स. (महसूल) यांचे विशेष कार्य अधिकारी, मंत्रालय, मुंबई - ३२.
४) विभागीय आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर.
५) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र - २, नागपूर.
६) जिल्हाधिकारी, नांदेड
७) अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नांदेड.
८) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा- नांदेड.
९) सह सचिव / उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन १४७५, मंत्रालय, मुंबई - ३२.
१०) सह सचिव / उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९/अर्थ-१२), मंत्रालय,मुंबई
११) उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३/ अर्थ-२), मंत्रालय, मुंबई - ३२.
१२) कार्यासन अधिकारी (ब-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, -३२
१३) निवड नस्ती, (कार्यासन ई-८), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२.

शासन निर्णय क्रमांक-बीएलडी-२०२५/प्र. क्र.४४/ई-८ सोबतचे सहपत्र-अ

अ.क्र.	**कामाचे नांव**	**कामाची अंदाजित किंमत (रू. लक्ष)**
१	ता. बिलोली, जि. नांदेड येथील तहसिलदार यांचे शासकीय निवासस्थान बांधकाम.	१५०.००
२	ता. बिलोली, जि. नांदेड येथे महसूली अधिकारी / कर्मचारी यांचेकरीता प्रकार-२ चे (०८) व प्रकार-३ चे (०६) निवासस्थान बांधकाम.	८००.००

शासन निर्णय, क्रमांक- बीएलडी-२०२५/प्र.क्र.४४/ई-८ सोबतचे सहपत्र "ब"

Name of Department : Revenue and Forest Department

NAME OF WORK :- CONSTRUCTION OF NEW RESIDENTIAL QUARTER FOR TAHSILDAR. AT.TALUKA-BILOLI, DIST NANDED.

RECAPULATION SHEET

A)	**ESSENTIAL ITEMS**							
Sr. No.		**Particulars of Scope**	**Norms (Unit Rate Rs. Per Sqmt/meter/Lumsum, etc.)**			**Cost (Rs.) Wise**		**Component Total**
(A)	**Essential Items (Components)**							
1		**Total Building Proper (Builtup Ar**	**nos.**			**As per Abst**		
		Scope						
		b) First Floor Area	1.00	**158.00**	Per Sqm	38942.33	Rs.	6152889.00
		SUB TOTAL (a)		**158.00**	**Sqm**		**Rs.**	**6152889.00**
		b) Fuel gas Pipeline					Rs.	0.00
		c) Bio Digester			lumpsum		Rs.	150000.00
		d) Rain water Harvesting		158.00	Per Sqm	158.00	Rs.	24964.00
		e) Solar Roof Top					Rs.	
		f) Ramp For Handicaps					Rs.	
		g) Furniture (50% Buitup area)			lumpsum		Rs.	400000.00
			SUB TOTAL (b+c+d+e+f+g)				**Rs.**	**574964.00**
2		**Water supply and sanitation**	**SUB TOTAL (2)**			**5% of 1 (a)**	**Rs.**	**307644.00**
3		**Electrification**						
		(a) External			6%	on (a)	Rs.	369173.00
		(b) Internal			5%	on (a)	Rs.	307644.00
		Fire Fighting Arrangements etc.		0.00	2700.00	Per Sqm	Rs.	0.00
			SUB TOTAL (3)				**Rs.**	**676817.00**
				SUB TOTAL (A)= (1)+(2)+(3)			**Rs.**	**7712314.00**
(B)		**Miscellaneous Items**						
	i	Utility Shifting (LT Line)	As per Estimate				Rs.	100000.00
	ii	Paved Surfaces	As per RA	105.00	Per Sqm.	1961.00	Rs.	205905.00
	iii	C. C. Road	As per RA	80.00	Per Rmt.	14600.00	Rs.	1168000.00
	iv	C.C. Drain	As per RA	80.00	Per Rmt.	7500.00	Rs.	600000.00
	v	R. C. C. with B.B. Masonary Compound wall	As per RA	100.00	Per Rmt.	11500.00	Rs.	1150000.00
	iv	Parking	As per RA		lumpsum		Rs.	250000.00
	vi	LandScaping			lumpsum		Rs.	500000.00
	vii	Flag Post	Lumsum	0.00	Per No	0.00	Rs.	0.00
	viii	Soil Investigations & Detailed Survey, architec services			1 % on (a)		Rs.	61529.00
						SUB TOTAL (B)	**Rs.**	**4035434.00**
			SUB-TOTAL (1)+(2)+(3)+(B)				**Rs.**	**11747748.00**
(C)	**OPTIONAL ITMES**							
	1	Underground Water Tank for Rainwater Harvesting		1.00	Per No	100000.00	Rs.	100000.00
	2	Water mains , Storage & pump house , Borewell etc					Rs.	0.00
	3	Air conditioning		LUMSUM		0.00	Rs.	0.00
	4	Lifts		1.00	Per No	0.00	Rs.	0.00
	5	External Toilets					Rs.	0.00

(A)	**Essential Items (Components)**							
	6	AB room, Area Lighting, Pumps, Genrater					Rs.	50000.00
	7	CCTV		1.00	Per No	50000.00	Rs.	50000.00
					SUB TOTAL (C)		**Rs.**	**200000.00**
			PROJECT COST (P) = (A)+(B)+ (C)				**Rs.**	**11947748.00**
(D)	**PROVISIONS**							
	i)	Add for Contingencies		3%	on (a)		Rs.	184587.00
	iii)	GST		18%	on (P)		Rs.	1433730.00
	iii)	labour insurance		1%	on (P)		Rs.	119477.00
	iv)	Price Escalation/ SSR CHANGE		6%	on (P)		Rs.	716865.00
	v)	Centage Charges		5%	on (P)		Rs.	597387.00
					SUB TOTAL (D)		**Rs.**	**3052046.00**
			TOTAL PROJECT COST (TPC) (A+B+C+D)				**Rs.**	**14999794.00**
					Say Rs. Lakhs		**Rs.**	**150.00**

	Plinth Area Rates for			
	i) Building Proper Cost	= Rs.	38942.34	/ Sqm
	ii) Electrical Work	= Rs.	4283.65	/ Sqm
	iii) Water Supply	= Rs.	1947.11	/ Sqm
	iv) For i) + ii) + iii)	= Rs.	45173.10	/ Sqm
	v) Total Project Cost= TPC/Area (a)	= Rs.	94935.41	/ Sqm

शासन निर्णय क्रमांक बीएलडी-२०२५/प्र.क्र.४४/ई-८ सोबतचे सहपत्र-ब

Name of Department - Revenue and Forest Department

NAME OF WORK :- CONSTRUCTION OF TYPE-2 (8 NOS.) AND TYPE-3 (6 NOS.) RESIDENTIAL QUARTER FOR OFFICER. AT. TALUKA-BILOLI, DIST. NANDED.

RECAPULATION SHEET

A) ESSENTIAL ITEMS								
Sr. No.		**Particulars of Scope**	**Norms (Unit Rate Rs. Per Sqmt/meter/Lumsum, etc.)**			**Cost (Rs.)**		**Component Wise Total**
(A)	**Essential Items (Components)**							
1		**Total Building Proper (Builtup Area Sqm**	**nos.**			**As per Abst**		
		Scope						
		TYPE-II PLAN						
		b) STILT Floor Area	1.00	**50.00**	Per Sqm	19290.32	Rs.	964516.00
		b) FIRST Floor Area	1.00	**371.84**	Per Sqm	28212.09	Rs.	10490385.00
		b) SECOND Floor Area	1.00	**371.84**	Per Sqm	28494.21	Rs.	10595289.00
		TYPE-III PLAN						
		b) STILT Floor Area	1.00	**46.50**	Per Sqm	19290.32	Rs.	897000.00
		b) FIRST Floor Area	1.00	**198.50**	Per Sqm	31105.64	Rs.	6174470.00
		b) SECOND Floor Area	1.00	**198.50**	Per Sqm	31416.70	Rs.	6236215.00
		b) THIRD Floor Area	1.00	**198.50**	Per Sqm	31727.75	Rs.	6297959.00
			SUB TOTAL (a)	**1435.68**	**Sqm**		**Rs.**	**41655834.00**
		b) Fuel gas Pipeline					Rs.	0.00
		c) Bio Digester			lumpsum		Rs.	150000.00
		d) Rain water Harvesting		1435.68	Per Sqm	50.00	Rs.	71784.00
		e) Solar Roof Top					Rs.	
		f) Ramp For Handicaps					Rs.	
		g) Furniture (50% Buitup area)			lumpsum		Rs.	4000000.00
			SUB TOTAL (b+c+d+e+f+g)				**Rs.**	**4221784.00**
2		**Water supply and sanitation**	**SUB TOTAL (2)**			**5% of 1 (a)**	**Rs.**	**2082792.00**
3		**Electrification**						
		(a) External			6%	on (a)	Rs.	2499350.00
		(b) Internal			5%	on (a)	Rs.	2082792.00
		Fire Fighting Arrangements etc.		0.00	2700.00	Per Sqm	Rs.	0.00
			SUB TOTAL (3)				**Rs.**	**4582142.00**
				SUB TOTAL (A)= (1)+(2)+(3)			**Rs.**	**52542552.00**
(B)		**Miscellaneous Items**						
	i	Utility Shifting (LT Line)	As per Estimate				Rs.	100000.00
	ii	Paved Surfaces	As per RA	240.00	Per Sqm.	1961.00	Rs.	470640.00
	iii	C. C. Road	As per RA	220.00	Per Rmt.	14600.00	Rs.	3212000.00
	iv	C.C. Drain	As per RA	240.00	Per Rmt.	7500.00	Rs.	1800000.00
	v	R. C. C. with B.B. Masonary Compound wall	As per RA	240.00	Per Rmt.	11500.00	Rs.	2760000.00
	iv	Parking	As per RA		lumpsum		Rs.	250000.00
	vi	LandScaping			lumpsum		Rs.	500000.00
	vii	Flag Post	Lumsum	0.00	Per No	0.00	Rs.	0.00
	viii	Soil Investigations & Detailed Survey, architec services			1 % on (a)		Rs.	416558.00
						SUB TOTAL (B)	**Rs.**	**9509198.00**
			SUB-TOTAL (1)+(2)+(3)+(B)				**Rs.**	**62051750.00**
(C)	**OPTIONAL ITMES**							
	1	Underground Water Tank for Rainwater Harvesting		1.00	Per No	100000.00	Rs.	100000.00

Sr. No.		Particulars of Scope	Norms (Unit Rate Rs. Per Sqmt/meter/Lumsum, etc.)			Cost (Rs.)	Component Wise Total	
	2	Water mains , Storage & pump house , Borewell etc					Rs.	100000.00
	3	Air conditioning		LUMSUM		0.00	Rs.	
	4	Lifts		1.00	Per No	0.00	Rs.	100000.00
	5	External Toilets					Rs.	
	6	AB room, Area Lighting, Pumps, Genrater					Rs.	100000.00
	7	CCTV		1.00	Per No	50000.00	Rs.	50000.00
						SUB TOTAL (C)	**Rs.**	**450000.00**
			PROJECT COST (P) = (A)+(B)+ (C)				**Rs.**	**62501750.00**
(D)	**PROVISIONS**							
	i)	Add for Contingencies		3%	on (a)		Rs.	1249675.00
	iii)	GST		18%	on (P)		Rs.	7500210.00
	iii)	labour insurance		1%	on (P)		Rs.	625018.00
	iv)	Price Escalation + ssr change		8%	on (P)		Rs.	5000140.00
	v)	Centage Charges		5%	on (P)		Rs.	3125088.00
						SUB TOTAL (D)	**Rs.**	**17500131.00**
			TOTAL PROJECT COST (TPC) (A+B+C+D)				**Rs.**	**80001881.00**
						Say Rs. Lakhs	**Rs.**	**800.00**

		Plinth Area Rates for			
		i) Building Proper Cost	= Rs.	29014.71	/ Sqm
		ii) Electrical Work	= Rs.	3191.62	/ Sqm
		iii) Water Supply	= Rs.	1450.74	/ Sqm
		iv) For i) + ii) + iii)	= Rs.	33657.06	/ Sqm
		v) Total Project Cost= TPC/Area (a)	= Rs.	55724.03	/ Sqm